

Số: 300/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 08/QĐST-DS ngày 12/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 458/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2611/2021/CT-TĐG/TP ngày 09/12/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16/2021/BĐG/TSA/HN ngày 17/12/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 252/TBĐG-TSA/HN ngày 23/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 01 ở khu 4, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408557 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/7/2007, vào sổ cấp GCN QSD đất số 0465.

1. Giá khởi điểm:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 1.751.806.000 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 1.145.487.544 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 2.897.294.000 đồng (Hai tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu hai trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 14h30' ngày 14/01/2022.

3. Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai -
Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Nguyễn Thị Kiều Thoa, cháu Nguyễn Gia Bảo, cháu Nguyễn Kim Ngân, cháu Nguyễn Mạnh Quân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

